

Meer en Minderwerk keuzelijst

10-06-2025

Projectnummer : 125110
 Projectomschrijving : 17 woningen Dethmershoek Almelo
 Kavelnummer : 16 t/m 19 en 28 t/m 32

01 - Ruwbouw

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
R.AG.00	Achterzijde begane grond voorzien van dubbele deuren in plaats van de standaard loopdeur en kozijn. Optie alleen mogelijk voor bouwnummers 16 t/m 19	3.950,00
R.AG.01	Achterzijde begane grond voorzien van dubbele deuren met 2 zijlichten in plaats van de standaard loopdeur en kozijn. Optie alleen mogelijk voor bouwnummers 16 t/m 19	4.400,00
R.AG.02	Schuifpui met 1 zijlicht in plaatst van de standaard loopdeur met kozijn. Optie alleen mogelijk voor bouwnummers 16 t/m 19	6.250,00
R.AG.03	Uitbouw op de begane grond van 1.20 m ¹ met 1 loopdeur gelijk aan huidige achtergevel, kozijn en metselwerk. - Op de begane grond komt 1 extra dubbele wandcontactdoos. - De vloerverwarming wordt doorgezet in de uitbouw. - Het dak is een beton dak, geïsoleerd en voorzien van bitumen dakbedekking. Optie alleen mogelijk voor bouwnummers 16 t/m 19 en 32	17.000,00
R.AG.06	Uitbouw op de begane grond van 2.40 m ¹ met 1 loopdeur gelijk aan huidige achtergevel, kozijn en metselwerk. - Op de begane grond komt 1 extra dubbele wandcontactdoos. - De vloerverwarming wordt doorgezet in de uitbouw. - Het dak is een beton dak, geïsoleerd en voorzien van bitumen dakbedekking. Optie alleen mogelijk voor bouwnummers 16 t/m 19	22.000,00
R.BA.01	De muur van de badkamer 30cm verplaatsen zodat de badkamer groter is (en slaapkamer kleiner). De prijs is exclusief extra tegels die nodig zijn voor de wand en vloer.	525,00
R.BE.01	Openslaande houten garagedeuren i.p.v. geïsoleerde sectionaaldeur. Uitvoering volgens optietekening.	2.740,00

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
R.BE.02	Extra buitendeur door de spouwmuur naar de berging voorzien van driepuntsluiting Alleen mogelijk voor bouwnummers 16 t/m 19. Alleen mogelijk indien ook voor een uitbouw wordt gekozen of indien de keuken naar de voorzijde van de woning wordt verplaatst.	3.500,00
R.BE.03	Basis berging verlengen met ca. 1200mm aan de achterzijde. Uitvoering volgens tekening.	7.250,00
R.BE.04	Basis berging verlengen met ca. 2400mm aan de achterzijde. Uitvoering volgens tekening.	9.600,00
R.CA.01	Carport (afmetingen ca. 4500x2970mm) gekoppeld aan woning en berging. Carport volgens optietekening, plafond afgetimmerd met onderhoudsvrij plaatmateriaal, stalen kolom verzinkt, extra zinken hwa tot maaiveld, dakopstand afgewerkt met aluminium zetwerk, bitumen dakbedekking, plafondlichtpunt en schakelaar geplaatst in hal woning.	5.090,00
R.DA.03	Dakvenster 940x1600mm Dakvenster in het hellende dak van de woning wit gelakt, incl. gootstuk en aftimmering met multiplex gegrond aan de binnenzijde. Dakvenster is voorzien van isolatieglas, venster is wit gelakt.	2.200,00
R.DK.01	Dakkapel volgens optietekening, boei en wangen bekleed met onderhoudsvrij plaatmateriaal, dakkapel voorzien van kunststof kozijnen met Hr+++ beglazing. Binnenzijde dakkapel afgetimmerd met multiplex wit gegrond en plafond voorzien van gipsplaten plafond, geschikt voor sauswerk (naden in het zicht). Optie alleen mogelijk indien er volgens de BENG berekeningen geen pv-panelen hoeven te worden geplaatst op deze positie.	8.950,00
R.EL.04	Extra plafondlichtpunt en schakelaar (zonder armatuur). Let op: het plaatsen van een plafondlichtpunt zal nooit precies op de aangegeven plek komen te zitten. Er zal altijd wat ruimte tussen de aangegeven plek en de daadwerkelijk geplaatste plek zitten.	450,00
R.EL.05	Verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Let op: het verplaatsen van een plafondlichtpunt zal nooit precies op de aangegeven plek komen te zitten. Er zal altijd wat ruimte tussen de aangegeven plek en de daadwerkelijk geplaatste plek zitten.	150,00
R.KK.01	Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde. De keukenopstelling verplaatst naar de voorzijde van de woning. Tevens wordt de loze leiding alsmede de wandcontactdozen verplaatst tegen de muur van de hal/trap.	1.550,00

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
R.LU.01	Luifel 1200mm diep. Luifel voor de entree volgens optietekening, voorzien van houten dak, dakbedekking, boei en plafond afgetimmerd met onderhoudsvrij plaatmateriaal inclusief loodaansluiting met bestaande gevel (excl. evt. aanpassingen). Kolom staal verzinkt, gefundeerd op beton poer.	4.755,00
R.LU.02	Luifel 2400mm diep. Luifel voor de entree volgens optietekening, voorzien van houten dak, dakbedekking, boei en plafond afgetimmerd met onderhoudsvrij plaatmateriaal inclusief loodaansluiting met bestaande gevel (excl. evt. aanpassingen). Kolom staal verzinkt, gefundeerd op beton poer.	7.185,00
R.WK.01	Kraan met uit uitstortgootsteen incl. rooster in de berging. Uitvoering volgens tekening. Koudwater met aftapmogelijkheid in de meterkast.	525,00
R.WW.01	In plaats van circa 200 liter boiler, 280 liter voor royaal tapwater. Hierbij komt de geïntegreerde warmtepomp te vervallen en zal een warmtepomp worden geplaatst met los buffervat. Dit adviseren wij bij het gebruik van 4 personen of bij het gebruik van een regendouche of een ligbad. De boiler zal worden geplaatst voordat de kap er op komt, dus moet vroegtijdig bekend zijn.	1.950,00
R.WW.02	Buitenkraan aan de achtergevel, vorstvrij.	620,00

02 - Afbouw

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
A.001	Stucwerk c.q. spuitwerk op de wanden raden wij in het eerste jaar na de oplevering af in verband met het hoge vochtgehalte in de woning. Er kan ook scheurvorming in de wanden optreden als gevolg van uitzetten en krimpen van diverse materialen. Wij geven geen garantie op stucwerk plafond of wanden.	
A.BG.02	Vaste trap in gesloten uitvoering (vuren) in plaats van open trap. De trap en de boom zijn in de grondverf gezet. De prijs is per stuk.	620,00
A.EDW.0	Extra dubbele wandcontactdoos (geaard).	240,00
A.EDW.BU	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten.	350,00
A.EEW.0	Extra enkele wandcontactdoos (geaard).	215,00
A.EEW.BU	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten.	325,00
A.EG.01	Extra groep in de meterkast voor de droger. (Advies bij bv. gelijktijdig gebruik van de wasmachine en de droger).	350,00
A.EG.03	Uitbreiden van de meterkast inclusief aardlekschakelaar. Dit is nodig bij groepenuitbreiding.	525,00
A.EGK.01	10 meter grondkabel ten behoeve van tuinverlichting inclusief schakelaar in de woning.	430,00
A.EL.05	Extra buitenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar.	310,00
A.ELL.01	Extra loze leiding.	200,00
A.ELL.02	Extra loze leiding vanuit meterkast ter voorbereiding voor een oplader van elektrische auto t.a.v. wall-charger, doorsnede leiding is 50mm.	390,00
A.ELS.01	Leiding inclusief elektra voor screens. Per screen is er een leiding voor elektra nodig. Prijs is per stuk.	240,00
A.ESW.0	Wandcontactdoos/loze leiding/schakelaar verplaatsen per stuk.	75,00
A.EVD.01	Enkele wandcontactdoos vervangen voor een dubbele wandcontactdoos.	55,00
A.EWS.0	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolig.	220,00
A.WO.02	Draairichting van de binnendeuren (opdek + stalen kozijn) wijzigen.	160,00
A.WO.03	Deur/kozijn verplaatsen.	210,00
A.WO.04	Extra cilinderslot met gelijk sluitende sleutel.	80,00

03 - Tegelwerk

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
T.001	Wand- en vloertegels kunt u uitzoeken uit monsters bij onze leverancier: BMN Home Nijverdal Bedrijvenweg 11 7442 CX Nijverdal Er is gerekend met wandtegels volgens monster van onze leverancier, liggend aangebracht in de badkamer tot plafond en in het toilet tot 1.50m hoog. De vloertegels zijn volgens monster van onze leverancier en worden standaard recht (haaks) aangebracht. De stelpost voor wandtegels is € 24,20 per m² incl. BTW en voor vloertegels € 30,25 per m² incl. BTW. Indien u een douchewand wilt geeft u dit aan bij de sanitair leverancier maar de leverancier voor het tegelwerk verrekend de kosten hiervoor. BMN Nijverdal neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.	

04 - Sanitair

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
S.001	Sanitair kunt u uitzoeken bij onze leverancier: BMN Home Nijverdal Bedrijvenweg 11 7442 CX Nijverdal Voor het sanitair is een stelpost opgenomen. Zie hiervoor de technische omschrijving. Hier staat ook in waaruit het sanitair bestaat. De sanitair leverancier kan uw badkamer indelen naar uw wensen. Voor een eventueel andere indeling en/of ander sanitair kunnen zij u volledig voorzien van de daarbij behorende prijsopgave. BMN Nijverdal neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.	

05 - Keuken

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
K.AW.01	Wijzigingskosten installateur i.v.m. aanpassen leidingwerk t.b.v. water, riolering en elektra.	385,00
K.EEW.01	Extra enkele wandcontactdoos (geaard) t.b.v. voor verlichting, vriezer, ingebouwde koffieautomaat e.d..	215,00
K.EGQ.01	Extra groep met enkele wandcontactdoos (geaard) t.b.v. Quooker, extra oven of combimagetron.	565,00
K.KGU.01	Kookgroep uitbreiden naar 400V (3 fasen, nul en aarde). Nodig bij koken vanaf 7200watt.	425,00

06 - Binnendeuren

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
D.001	De standaard binnendeuren zijn dichte opdekdeuren in de kleur wit en verdiepingshoog. U kunt er voor kiezen om deze deuren te vervangen door andere types via de website www.mijn deur.nl . U krijgt t.z.t. van ons uw persoonlijke inlogcode waarna u uw keuzes kunt maken.	

07 - Algemeen

Sluitingsdatum : Nader te bepalen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
B.001	Het is van belang dat de afvoer van de keuken bekend is gedurende het gesprek met de kopersbegeleider.	
B.002	Prijzen vast tot start bouw. Hierna zijn wij genoodzaakt een prijsverhoging aan u door te berekenen.	
B.003	Indien er gekozen wordt voor opties die invloed kunnen hebben op de BENG (ruwbouwopties), zal er een nieuwe BENG-berekening moeten worden gemaakt. In deze berekening wordt gekeken of de gekozen opties impact hebben op de berekening en de overige gestelde eisen. Het kan zijn dat bepaalde opties daardoor niet haalbaar zijn of dat extra werkzaamheden nodig zijn, zoals het plaatsen van extra zonnepanelen. De kosten voor deze extra werkzaamheden zijn niet opgenomen in de prijzen die in deze meer-minderwerklijst worden genoemd. Van tevoren is immers niet te bepalen welke (combinatie van) opties er worden gekozen. Het kan dus zijn dat er aanvullende kosten in rekening worden gebracht. Uiteraard wordt dit met u afgestemd.	
B.004	Indien u één of meerdere wijzigingen in uw woning wil laten aanbrengen dan wordt voor extra voorbereiding, uitvoering en algemene kosten een basisbedrag opgenomen van:	450,00
B.005	De ruwbouwopties dienen bekend te zijn voordat de werkvoorbereiding wordt opgestart. Daarna zijn er geen ruwbouwopties meer mogelijk.	
B.006	De ruwbouwopties kunnen alleen worden gekozen indien de benodigde vergunning hiervoor onherroepelijk verleend wordt (indien van toepassing). Combinaties van ruwbouwopties dienen afgestemd te worden met de verkoopbegeleider van Bramer. Bepaalde combinaties van opties zijn immers niet mogelijk.	